

Rundschreiben / Rundmail  
an alle Eigentümerinnen und Eigentümer  
-sämtliche Wohnungseigentümergeinschaften-

im Dezember 2021

**Betr.: Sondereigentum - Bestellung von Unterlagen**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
nicht nur aufgrund des neuen, in 2020 in Kraft getretenen, neuen WEG-Gesetzes steigen stets die Anforderungen an eine Hausverwaltung.

Um Ihren Anforderungen und Wünschen im Rahmen einer ordnungsgemäßen Verwaltung auch zukünftig gerecht zu werden, müssen wir die ebenso stets steigende Anzahl von Anfragen und Wünschen aus den Eigentümergemeinschaften differenzieren.

Unsere Aufgaben und Tätigkeitsfelder für das Gemeinschaftseigentum sind mit dem Verwaltervertrag geregelt und werden entsprechend vergütet.

Darüber hinaus erhalten wir jedoch täglich etliche Anfragen und Wünsche, die lediglich auf das Sondereigentum (jeweils 1 Wohneinheit) bezogen sind.

Gern erarbeiten wir Ihnen auf Wunsch individuelle Dienstleistungs- und Beratungspakete „Wohnungsmanagement“.

Auf dieser Rückseite befindet sich eine Bestell-Liste für kostenpflichtige Leistungen, die nicht mit dem Verwaltungsvertrag Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft abgedeckt sind bzw. nur von Ihnen als Eigentümer zu finanzieren sind.

Selbstverständlich handelt es sich hier um Zweitexemplare.

- ❖ Ihre aktuellen Unterlagen im Rahmen der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums (z.B. Abrechnungen, Wirtschaftspläne, Protokolle, Tagesordnungen inkl. Anlagen erhalten Sie selbstverständlich in gewohnter Form jährlich und kostenlos).

Das Formular wird fortlaufend überarbeitet, angepasst und steht Ihnen aktuell auch auf unserer Homepage zum Herunterladen zur Verfügung unter [www.franke-immo.de/download](http://www.franke-immo.de/download)

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Ihre  
**Franke-Hausverwaltung GmbH**  
-die Geschäftsleitung

An die  
 Franke-Hausverwaltung GmbH  
 Am Holm 25  
 223730 Neustadt i.H.

per mail an  
[info@franke-immo.de](mailto:info@franke-immo.de)

**BESTELLUNG Leistungsverzeichnis**

Bitte kennzeichnen Sie die gewünschten Positionen mit einem „X“ und senden uns dieses Formular unterschrieben an [info@franke-immo.de](mailto:info@franke-immo.de) oder per Post zurück.

Wir werden Ihren Auftrag schnellstmöglich bearbeiten.

Vielen Dank! Ihre Franke-Hausverwaltung GmbH

Dienstleistung

Preis je Dokument zzgl. MwSt

Anforderung Unterlagen	
Grundriss Wohnung	20 €
Wohnflächenberechnung	20 €
Flurkarte	20 €
Stellpläne, Parkplatzplan o.ä., sofern vorhanden	20 €
Abrechnung	20 €
Wirtschaftsplan	20 €
Protokoll Eigentümersammlung	20 €
Teilungserklärung	20 €
Gebäude-Versicherungsnachweis, Energieausweis	kostenlos
sonstiges	auf Anfrage
Erbringung von Sonderleistungen	
Stromabrechnung	100,- pauschal je Haus (bis zu 4 Wohneinheiten)
Bearbeitungsgebühr je Bestellung	15 €

**Ich bestelle hiermit gem. obenstehendem Angebot die mit einem X gekennzeichneten Position(en)**

WEG . Nr.      Strasse.....Ort.....

.....  
 Vorname, Name, (EigentümerIn)

.....  
 Unterschrift