

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie.

Unsere Kompetenzen

- 🏠 elektronisches Abstimmungs-tool für komplexe Projekte
- 🏠 optionales Gewährleistungsmanagement für Neubauten
- 🏠 optionale Verwaltung des Sondereigentums für Kapitalanleger
- 🏠 Kernkompetenz ordnungsgemäße Buchhaltung für schnelle Erstellung der Jahresabrechnung
- 🏠 alle Eigentümerversammlungen turnusgemäß in Anpassung an Vermietungszeiten Ihrer Ferienwohnungen
- 🏠 persönlicher Ansprechpartner mit langjähriger Berufserfahrung
- 🏠 modernste EDV mit digitalisiertem Dokumenten- und Prozessmanagement




Franke-Hausverwaltung GmbH

Postfach 1249
23722 Neustadt in Holstein
Waschgrabenlee 4
23730 Neustadt in Holstein
Tel. 04561-10 55
Fax 04561-83 04
info@franke-immo.de
www.franke-immo.de

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie.



 Mitglied im Immobilienverband Deutschland



Fotos: Franke-Hausverwaltung GmbH (2), Sabine Schmidt (1), shutterstock (2), Fotolia (1)

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie.

Wir verwalten aktuell eine »Perlenkette« von über 90 Liegenschaften an der Ostseeküste



Der Gründer Wolfgang Franke mit seiner Ehefrau Waltraut, die seit 2003 das Unternehmen mit führt.

Ihr Ansprechpartner für Hausverwaltung an der Ostsee

Wir verwalten aktuell ca. 1.200 Wohnungen in Scharbeutz, Neustadt in Holstein, Grömitz, Kellenhusen, Dahme, Fehmarn (Lemkenhafen, Petersdorf, Wenkendorf) und Kirchdorf (Poel).

Unser Spezialgebiet: Objekte mit Wohnungen in der Ferienvermietung

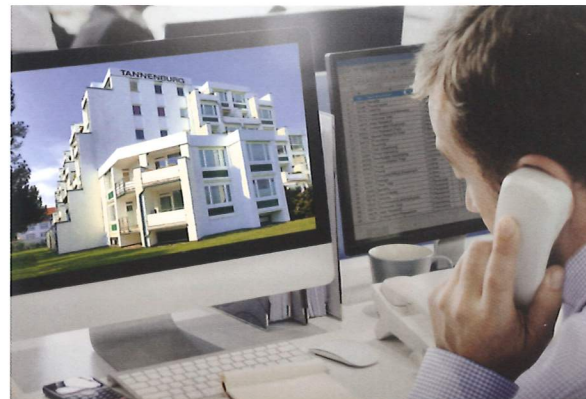
WEG-Verwaltung erfordert fachliche Kompetenz und zeitliches Engagement. Dank qualifizierten Mitarbeitern mit langjähriger Berufserfahrung in Zusammenarbeit mit modernsten EDV-Systemen können wir Ihnen eine kaufmännische und technische Verwaltung Ihres Gemeinschaftseigentums auf höchstem Niveau bieten.

Bei Neubauobjekten erfordert die Verwaltung in den ersten Jahren vertiefende Fachkenntnisse und Kompetenzen im Gewährleistungsmanagement um Folgeschäden von der WEG abzuwehren. Mit unserem speziellen Team für Neubauprojekte und dem optionalen Gewährleistungsmanager sind wir bestens aufgestellt.

Unsere Leistungen

Die kaufmännische und technische Verwaltung Ihres Gemeinschaftseigentums / Sondereigentums auf höchstem Niveau:

Die technische Verwaltung umfasst turnusmäßige Kontrollen der Häuser und Außenanlagen durch unsere IHK geprüften WEG-Verwalter mit zusätzlich langjähriger Erfahrung im Bereich Gebäudetechnik; erfolgreiche Kooperation mit diversen Hausmeisterservice-Unternehmen gewährleistet eine größtmögliche Sicherstellung des Gesamtzustandes bzw. Wertsteigerung Ihrer Immobilie.



Seit 1972 Ihre Hausverwaltung in Neustadt an der Ostsee!

Im Februar 1972 gründete Wolfgang Franke die Firma und prägt die Verwaltung von Wohnungs- und Teileigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz durch seine Erfahrung, Zuverlässigkeit und 24-Stunden Einsatz mit Herz und Hirn. Im Jahre 2003 gab seine Ehefrau Waltraut Franke ihre 30jährige Tätigkeit als Leiterin eines Architekten- und Gutachterbüros auf, um ihren Sachverstand ebenfalls in das Unternehmen einzubringen.

Seit 2019 mit im Team:

Tore Path, WEG- und Mietverwalter (IHK)

Kerstin Path, WEG- und Mietverwalterin (IHK), Maklerin (IHK)

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen Hausverwalter bzw. Immobilienmakler sind ...
... kommen Sie auf uns zu. Wir freuen uns auf Sie!