



Der Gründer **Wolfgang Franke** mit seiner Ehefrau **Waltraut**



Tore und Kerstin Path, die nächste Generation

Seit 1972 in Neustadt an der Ostsee!

Im Februar 1972 gründete Wolfgang Franke die Firma und prägt die Verwaltung von Wohnungs- und Teileigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz durch seine Erfahrung, Zuverlässigkeit und 24-Stunden Einsatz mit Herz und Hirn. Im Jahre 2003 gab seine Ehefrau Waltraut Franke ihre 30jährige Tätigkeit als Leiterin eines Architekten- und Gutachterbüros auf, um ihren Sachverstand ebenfalls in das Unternehmen einzubringen. Die Familie Franke hat den ersten Schritt zur Überleitung des Betriebes in die nächste Generation eingeleitet.

Neu im Unternehmen: Tore und Kerstin Path (beide IHK zertifizierte WEG- und Mietverwalter)

Neuer Zusatzservice: Kerstin Path (IHK zertifizierte Immobilienmaklerin) berät und unterstützt bei Verkauf / Kauf Ihrer Immobilie

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen Immobilienmakler bzw. Hausverwalter sind, kommen Sie auf uns zu. Wir freuen uns auf Sie!



Franke-Hausverwaltung GmbH
Postfach 1249
23722 Neustadt in Holstein
Waschgrabenllee 4
23730 Neustadt in Holstein
Tel. 04561-10 55
Fax 04561-83 04
info@franke-immo.de
www.franke-immo.de

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie.



ivd Mitglied im Immobilienverband Deutschland



Fotos: Franke-Hausverwaltung GmbH (2), Sabine Schmidt (2), Fotolia (1), shutterstock (2)

Vertrauen, Erfahrung und Kompetenz. Seit 1972.

Tauschen Sie Ihre Stadtwohnung gegen eine Immobilie an der Ostseeküste

»Es muss nicht immer der Sprung ins kalte Wasser sein!«



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir wert-schätzen Ihr Objekt

Sie möchten gern den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie wissen? Dann vereinbaren Sie einen Termin mit uns. Im Anschluss an die Begehung Ihrer Immobilie erhalten Sie eine schriftliche Einschätzung unter Berücksichtigung aller Eckdaten und der aktuellen Marktsituation.

Oder möchten Sie Ihr Zinshaus verkaufen? Lassen Sie sich von der fundierten Einschätzung des Marktwertes bis zum Abschluss des Kaufvertrages beraten.

Wir unterstützen Sie sehr gern umfassend bei Kauf- bzw. Verkaufsabwicklung und sind auf Wunsch auch im Anschluss mit unserer Hausverwaltung für Sie da!

Unsere Leistungen:

- Online-Vermarktung über unsere Website
- Erstellung eines repräsentativen Exposés
- Beratung zu Bau- und Vertragsrecht von Immobilien
- Auswahl und Selektierung der Interessenten
- Organisation von Besichtigungen
- Begleitung bei der Kaufabwicklung
- Bonitätsprüfung der Käufer
- Vorbereitung des Notarvertrags
- reibungslose Objektübergabe



Ihr Ansprechpartner für Immobilien an der Ostsee

Wir verwalten aktuell eine »Perlenkette« von ca. 1.200 Wohnungen in Scharbeutz, Neustadt in Holstein, Grömitz, Kellenhusen, Dahme, Fehmarn (Lemkenhafen, Petersdorf, Wenkendorf) und Poel (Kirchdorf).

Wir kennen den Immobilienmarkt



Unsere jahrzehntelange Erfahrung im familiengeführten Unternehmen bringen wir bei der Suche nach der richtigen Immobilie für Sie ein. Zeitersparnis, besserer Verkaufspreis, Erfahrung und umfassende Beratung – profitieren Sie von unseren Fachkenntnissen. Von der

Werteermittlung über die nötige Unterlagen wie Grundbuchauszug und Notarvertrag bis hin zur Bonitätsprüfung und Objektübergabe. Als professioneller Immobilienmakler kennen wir die regionalen Marktpreise und verfügen über einen tiefen Einblick in den Häuser- und Wohnungsmarkt.



Sie suchen eine Immobilie an der Ostsee?

Wir finden das richtige Objekt

Möchten Sie ein neues Leben beginnen, die Stadtwohnung oder Ihr Haus gegen eine Ostseeimmobilie eintauschen? Oder Sie suchen eine Ferienwohnung an der Ostsee zur Anlage? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir kennen den Markt seit vielen Jahren und finden schnell und diskret das passende Objekt für Sie.

Ihre Vorteile beim Immobilienerwerb:

- Präsentation ausgewählter Objekte
- Begleitung bei Besichtigungsterminen
- Kompetente Beratung
- Auswahl und Selektierung der Angebote
- Begleitung bei der Kaufabwicklung
- Vorbereitung des Notarvertrags
- reibungslose Objektübergabe

Übrigens: Wir übernehmen auch die Verwaltung Ihrer Immobilie. Sprechen Sie uns gern an.